**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1477**

г. Воронеж «1» апреля 2020 г.

Гражданин Петров Федов Петрович, паспорт 63 08 485125 выдан отделом УФМС России в Ленинском районе гор. Воронежа 24.09.2008 г., проживающий по адресу г. Воронеж, ул. Ленина, д. 1, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин Сергеев Петр Сергеевич, паспорт 63 09 167820, выдан отделом УФМС России в центральном районе гор. Воронежа 13.04.2009 г., проживающий по адресу г. Воронеж, ул. К.Марска д.1, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. По настоящему договору Арендодатель, передает земельную долю, право на которую подтверждено записью в ЕГРН №1285 от «10» сентября 2018 года комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района, далее именуемым райкомземом, а Арендатор, принимает эту земельную долю на нижеследующих условиях.
2. Настоящий договор вступает в силу со дня его регистрации в райкомземе и действует до «1» апреля 2023 года Действие договора автоматически продлевается на год до тех пор, пока одна из сторон не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока его действия не уведомит в письменной форме другую сторону о его расторжении. Письменное уведомление о расторжении договора направляется также и в райкомзем.
3. Арендная плата за земельную долю составляет 120 000 рублей в год, в том числе по следующим видам оплаты: 12 000 в месяц.
4. Арендодатель поручает, а Арендатор принимает на себя обязательства перечислять налоговые и иные платежи за землю в счет арендной платы.
5. Размер арендной платы, выплачиваемой в виде денежных сумм, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда. При изменении суммы налоговых и иных платежей за землю соответственно изменяется размер арендной платы.
6. Отношения, возникающие в связи с настоящим договором, регулируются законодательством Российской федерации.
7. Арендатор имеет право осуществлять от имени Арендодателя действия по выделению в натуре земельного участка, размер которого соответствует размеру арендованной земельной доли. Арендодатель признает, что выделенный участок будет принадлежать на праве общей собственности Арендодателю и другим участникам общей собственности и, что земельная доля в таком участке может измениться по площади и другим характеристикам, но при этом ее величина в балло-гектарах должна остаться прежней.
8. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованной им земельной доле, только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать, закладывать или отчуждать иным образом указанный земельный участок или земельную долю. После прекращения действия настоящего договора все права, относящиеся к земельной доле и соответствующему ей земельному участку, переходят к Арендодателю.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у, Арендодателя, второй – у Арендатора. К договору аренды прилагается план передаваемого в аренду земельного участка.

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор