#### ДОГОВОР АРЕНДЫ

#### земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности № 111

г. Кудымкар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_«1» апреля 2020 г.

Администрация г. Кудымкара в лице Петрова Ивана Ивановича, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и Иванов Сергей Петровчи в лице, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

##### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, руководствуясь решением администрации № 1 от «5» марта 2020 года, на основании решения конкурсной комиссии сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 10 гектаров, имеющий адресные ориентиры: г. Кудымкар, ул Ленина, 54 предоставляемый в аренду для индивидуального жилищного строительства. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение №1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора. Кадастровый номер земельного участка: 111198811199.

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, находится в муниципальной собственности, что подтверждается решением о передаче от 1 апреля 1996 года.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке нет зданий, сооружений, коммуникаций.

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

##### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 5 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

##### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;

иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

по истечении срока Договора аренды земельного участка – преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;

осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. **Арендатор обязан:**

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;

не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;

не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

##### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. **Арендодатель имеет право:**

осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;

требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

4.2. **Арендодатель обязан:**

передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

##### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,001 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,001 % от размера годовой арендной платы.

##### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

##### 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

##### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет арендатор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в администрации г. Кудымкар, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложение:

План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №1).

##### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель** **Арендатор**