**Д О Г О В О Р**

**безвозмездного пользования Помещением**

г. Нижний Новгород "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемые соответственно Владелец и Предприятие, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Владелец предоставляет во временное безвозмездное пользование Предприятию принадлежащее ему на праве аренды нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное в здании дома\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г.Н.Новгорода), далее Помещение, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с 01 января 2000 г. по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
2. Предприятие при пользовании Помещением обязано:

* соблюдать временной режим работы, установленный для всего здания, т.е.: время начала работы - 9.00, время окончания работы - 17.00, выходные дни - Суббота и воскресенье. Работу в иное время Предприятие обязано согласовать с Владельцем заблаговременно.
* соблюдать правила техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности в занимаемых помещениях и местах общего пользования ;
* возмещать Владельцу долю затрат на содержание помещения (включая энерго- и водопотребление, общую охрану здания, уборку и вывоз мусора) по фактическим расходам согласно счетов коммунальных служб, пропорционально площади помещения, занимаемого Предприятием;
* не причинять ущерба имуществу Владельца, как находящемуся, так и не находящемуся в пользовании Предприятия, а в случае возникновения такового - возмещать причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

1. Невыполнение Предприятием обязательств, перечисленных в п. 2 данного договора, зафиксированное письменным предписанием Владельца, служит основанием для досрочного расторжения Владельцем данного договора. Предписание Владельца об освобождении предоставленного Помещения по данному основанию обязательно для Предприятия.
2. Возмещение доли затрат по содержанию Помещения производится на основании счетов Владельца, предъявляемых последним по фактическим затратам пропорционально занимаемой Предприятием площади, исходя из счетов, предъявляемых коммунальными службами. Счета представляются Владельцем к оплаты один раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по получении счетов коммунальных служб и должны быть оплачены Предприятием соответственно не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По требованию Предприятия Владельцем для проверки соответствия расчета фактическим затратам предоставляются подтверждающие их документы (счета энергоснабжающей организации, Водоканала и др.)
3. В том случае, если к датам, обозначенным в п.5 данного договора, Владелец не будет располагать какими-либо данными по оплате коммунальных услуг (счетами коммунальных служб), то Предприятию предоставляется срок для оплаты этих недостающих счетов, равный пяти банковским дням от даты предъявления Владельцем дополнительного счета.
4. В случае ликвидации (реорганизации) Предприятия действие настоящего договора прекращается с момента его ликвидации (реорганизации).
5. В случае перехода прав на Помещение от Владельца к другому лицу действие настоящего договора прекращается с даты такого перехода, о чем Владелец уведомляет заблаговременно.
6. Разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору рассматриваются Арбитражным судом Нижегородской области.
7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
8. Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.
9. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее пяти рабочих дней с даты их изменения.
10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с даты его подписания.
11. Во всем, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ И РАСЧЕТНЫЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие:** | **Владелец:** |
|  |  |

**ПОДПИСИ**