Договор купли-продажи квартиры

с использованием средств материнского (семейного) капитала

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.201\_\_г.[[1]](#footnote-1)

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.19\_\_\_ года рождения, гражданство: Россия, пол: \_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_ г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения , гражданство: \_\_\_\_, пол: \_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_ г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.19\_\_ года рождения, гражданство: Россия, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_ г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая от себя и от имени и в интересах своих несовершеннолетних детей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.20\_\_ года рождения, гражданство: Россия, пол \_\_\_\_\_\_\_ место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_ года, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.20\_\_ года рождения, гражданство: Россия, пол женский место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_ года, адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем так же «Покупатели», а вместе именуемые Стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, понимания значение своих действий и имея способность руководить ими, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать квартиру в общую долевую собственность Покупателей, в 1/4 доли каждому, а Покупатели обязуются принять в общую долевую собственность в указанных долях и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество: \_\_\_\_\_комнатную квартиру, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_,\_\_\_ м2 далее по договору «Недвижимость».

Указанная квартира общей площадью \_\_,\_\_\_ м2, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит продавцу на праве собственности, на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_20.. г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанная недвижимость оценена Сторонами и продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная денежная сумма будет уплачена Покупателями Продавцу в рассрочку, в течение шести месяцев после государственной регистрации данного договора купли-продажи и регистрации права общей долевой собственности за счет средств материнского (семейного) капитала путем безналичного расчета перечислением, после регистрации настоящего договора в установленном порядке, на лицевой счет Продавца – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Акционерном коммерческом Сберегательном банке Российской Федерации (ОАО), в г. \_\_\_\_\_\_\_, филиал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является в соответствии с Федеральным Законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», владельцем Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, серии \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_.\_\_.20\_\_ года, на основании решения № \_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года Государственного учреждения - Управления Пенсионного Фонда Российской Федерации по городу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии с условиями программы «Выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ей предоставляется за счет средств федерального бюджета социальная выплата в размере 453 026 (четыреста пятьдесят три тысячи двадцать шесть) рублей для приобретения жилого помещения на территории Ставропольского края.

Для осуществления платежа по договору Покупатели обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации Договора предоставить зарегистрированный договор и Свидетельства о государственной регистрации права собственности в Государственное Учреждение - Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации по городу \_\_\_\_\_.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

Указанная в настоящем договоре недвижимость до её полной оплаты признаётся находящейся в залоге у Продавца.

На момент оформления настоящего договора по данным, содержащимся в домовой книге. в отчуждаемой недвижимости зарегистрированы и проживают: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые обязуются сняться с регистрационного учета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

Продавец уведомляет Покупателя о том, что отчуждаемая недвижимость не обременена правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными ст.ст. 292, 460, 558 ГК РФ, а также никому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Покупатели удовлетворены состоянием недвижимости, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружили при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых им не сообщил Продавец.

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной недвижимости в залоге, под запрещением, арестом.

Стороны подтверждают, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, заключают настоящий договор не под влиянием, обмана, насилия или угрозы, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

Договор составлен в простой письменной форме, подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.

Переход права общей долевой собственности на указанную недвижимость подлежит государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации договора Стороны несут в соответствии с требованиями законодательства.

Так как Продавец передал, а Покупатели приняли данную квартиру, её принадлежности и относящиеся к ней документы, претензий по качеству передаваемой недвижимости не момент подписания настоящего договора у Покупателей к Продавцу не имеется, в связи с чем данный договор является документом, одновременно подтверждающий факт передачи недвижимости Продавцом в общую долевую собственность Покупателей и предъявляется на государственную регистрацию без дополнительного соглашения (акта) приема-передачи недвижимости.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимости переходит на Покупателя с момента подписания настоящего договора.

Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

Договор составлен в шести экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, и по экземпляру находится у сторон.

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатели:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. [↑](#footnote-ref-1)