Прокурору Ленинского района

Города Москвы

Гражданина Петренко А.А.

Зарегистрированного по адресу:

 Г. Москва, ул. Союза Печатей, д.23, кв.5

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

«17» ноября 2017 года  мной  было написано заявление в управляющую организацию на имя директора Ничишина А.А.,,  входящий номер № 1191 от 17.11.2017г.
В заявлении я требовал  на основании п. 3.4.1. и 3.4.7 Постановления РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» произвести ремонт домофона в 1 подъезде дома по адресу Г. Москва, ул. Союза Печатей, д.23 и совершить перерасчет за оплату ЖКХ с учетом вычета за июль, август и сентябрь 2017 г. стоимости оплаты услуг по обслуживанию домофона, поскольку фактически все эти месяцы домофон не работал.

Однако требования не были выполнены.

Согласно ст.161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные условия проживания граждан, а также должны соблюдение требований надёжности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан.

Своим бездействием управляющая компания нарушает правила содержания и ремонта жилого дома, что подпадает под ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть моё заявление в сроки, указанные в п.5.1 «Инструкцией о порядке рассмотрения обращений и приёмов граждан в системе прокуратуры РФ», утв. генпрокурором РФ от 17.12.2007 № 200.

2. Принять меры прокурорского реагирования и провести проверку в управляющей компании ООО «Уютный дом» и защитить права жильцов.

3. Обязать управляющую компанию осуществить ремонт либо замену старого домофона и произвести перерасчет на оплату ЖКХ за вычетом трех месяцев, когда домофон не работал.

4. После проведения проверочных мероприятий направить мне письменный ответ о принятом решении.

Приложение:

Заявление в управляющую организацию от 11 ноября 2017 года

«20» января 2018 г.  подпись