## Договор купли-продажи гаража

| Место заключения | Дата заключения. |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",

заключили настоящий договор купли-продажи гаража (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с "Договором" "Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателю", а "Покупатель" принять и оплатить гараж (далее по тексту – "Имущество"). "Имущество" указано в "Описании гаража" (Приложении №№ Приложения - Описание гаража к "Договору"), которое является неотъемлемой частью "Договора".

1.2. Право собственности "Продавца" на "Имущество" подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. "Продавец" гарантирует, что на дату заключения "Договора", "Имущество" принадлежит "Продавцу" на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. "Продавец" гарантирует, что на дату заключения "Договора" "Имущество" находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к его целевому использованию.

### 2. Срок действия договора

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Передать "Покупателю" "Имущество" в порядке и на условиях "Договора".

3.1.2. Передать "Покупателю" вместе с "Имуществом" все необходимые принадлежности и относящиеся к "Имуществу" документы, а именно: Перечень документов.

3.1.3. Письменно уведомить "Покупателя" обо всех скрытых недостатках "Имущества" до передачи "Имущества" "Покупателю".

3.1.4. Гарантировать, что "Имущество" не будет истребовано у "Покупателя" по причине наличия каких-либо прав на "Имущество" у третьих лиц на дату заключения "Договора".

3.1.5. Освободить "Имущество" от находящегося имущества, принадлежащего "Продавцу" в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рабочих дней со дня заключения "Договора".

3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Принять "Имущество" в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. Оплатить цену "Имущества" в порядке и в сроки, установленные "Договором".

3.3. "Продавец" вправе:

3.3.1. По своему выбору потребовать оплаты "Имущества" либо отказаться от исполнения "Договора", если "Покупатель" в нарушение "Договора" отказывается принять и/или оплатить "Имущество".

3.4. "Покупатель" вправе:

3.4.1. При передаче "Продавцом" "Имущества", не соответствующего условиям "Договора", потребовать по своему выбору:

- соразмерного уменьшения покупной цены;

- безвозмездного устранения недостатков "Имущества" в \_\_\_\_ - дневный срок;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков "Имущества" в \_\_\_\_\_ - дневный срок.

3.4.2. В случае существенного нарушения "Продавцом" требований к качеству "Имущества" (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возврата уплаченной за "Имущество" денежной суммы.

3.4.3. Отказаться от исполнения "Договора", если "Продавец" отказывается передать "Покупателю" "Недвижимость".

### 4. Порядок приема-передачи Имущества

4.1. "Имущество" подлежит передаче "Продавцом" непосредственно "Покупателю" по месту нахождения "Имущества". Передача "Имущества" оформляется двусторонним актом приема-передачи, подписываемым "Сторонами" или уполномоченными представителями "Сторон". Акт приема-передачи является неотъемлемой частью "Договора".

4.2. Уклонение одной из "Сторон" от подписания акта приема-передачи "Имущества" на условиях "Договора", рассматривается как отказ соответственно "Продавца" от исполнения обязанности по передаче "Имущества", а "Покупателя" - по принятию "Имущества".

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения "Имущества" переходит на "Покупателя" со дня получения "Имущества" при условии полной оплаты "Имущества".

4.4. Право собственности на "Имущество" по "Договору" возникает у "Покупателя" со дня получения "Имущества" "Покупателем".

4.5. "Имущество" должно быть передано "Покупателю" в соответствие с условиями "Договора" в срок до Срок передачи.

### 5. Порядок расчетов

5.1. Цена "Имущества" составляет Цена (Цена прописью) руб., в т.ч. НДС НДС %% в сумме Сумма НДС (Сумма НДС прописью) руб.

5.2. Оплата по "Договору" осуществляется в порядке, предусмотренном "Графиком платежей" (Приложение №№ Приложения - График платежей к "Договору"), являющемся неотъемлемой частью "Договора".

5.3. Способ оплаты по "Договору": передача "Покупателем" наличных денежных средств "Продавцу".

### 6. Ответственность сторон

6.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.

6.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

6.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

### 7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение Срок рассмотрения календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

### 8. Разрешение споров из договора

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" не является для "Сторон" обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочно либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 12 "Договора".

8.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: Дополнительный способ.  Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 8.2 "Договора".

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет Срок рассмотрения рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в Наименование суда.

### 9. Форс-мажор

9.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

9.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее Срок уведомления о форс-мажоре календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

### 10. Прочие условия

10.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

10.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

10.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

10.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

### 11. Список приложений

11.1. Приложение №№ Приложения - Описание гаража — "Описание гаража".

11.2. Приложение №№ Приложения - График платежей — "График платежей".

### 12. Адреса и реквизиты сторон

12.1. "Продавец":  место регистрации - Место регистрации; почтовый адрес - Почтовый адрес; тел. - Телефон; факс - Факс; e-mail - E-mail; ИНН - ИНН; ОГРНИП - ОГРНИП; р/с - Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет; БИК БИК; паспорт: Серия/Номер выдан Дата выдачи Наименование органа, код подразделения Код подразделения.

12.2. "Покупатель":  место регистрации - Место регистрации; почтовый адрес - Почтовый адрес; тел. - Телефон; факс - Факс; e-mail - E-mail; ИНН - ИНН; ОГРНИП - ОГРНИП; р/с - Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет; БИК БИК; паспорт: Серия/Номер выдан Дата выдачи Наименование органа, код подразделения Код подразделения.

### 13. Подписи сторон

13.1. От имени "Продавца" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия и инициалы

13.2. От имени "Покупателя" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия и инициалы