**Образец иска о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

Истцу на праве личной собственности принадлежит квартира. Над квартирой истца находится чердак, где проходят коммуникации, а именно трубы разводки центрального отопления. Из-за прорыва указанных труб произошел залив квартиры истца, чем был причинен материальный ущерб. Заявитель пригласил организацию чтобы удостоверить факт залива квартиры и составления акта. Однако работники организации акт составить отказались. Истец обращался к ответчику с просьбой решить вопрос, однако они отказались, как-либо возместить, причиненный ущерб, указав, что не по их вине произошел залив квартиры. Истец просит суд взыскать с ответчика сумму материального ущерба, возместить моральный вред.

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
прож. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

Мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на праве личной собственности принадлежит квартира №\_\_\_ по пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Моя квартира расположена на третьем этаже, а над квартирой находится чердак, где проходят коммуникации, а именно трубы разводки центрального отопления.
В три часа ночи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года из-за прорыва указанных труб произошел залив моей квартиры, чем мне был причинен материальный ущерб. Мною была вызвана МУП «Городская аварийно-ремонтная служба ЖКХ» для устранения аварии на чердаке, что подтверждается нарядом-заданием №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
В этот же день я пригласил работников ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», чтобы удостоверить факт залива квартиры и составления акта. Однако работники ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_» акт составить отказались, и мне пришлось обратиться в государственную жилищную инспекцию РД для составления вышеуказанного акта (акт проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года).
Вследствие залива пришел в негодность ремонт в двух комнатах – зал и спальня, коридоре, на кухне, были испорчены паркетные полы, пришли в негодность занавески, нанесен ущерб мебели, также пришлось сдавать в химчистку вещи, ковры, одеяла, подушки, покрывала.
В соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме... осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
Я обращался к ответчику ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с просьбой решить вопрос, однако они отказались, как-либо возместить, причиненный ущерб, указав, что не по их вине произошел залив квартиры.
Как следует из статьи 42 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.
Согласно акта экспертного исследования в результате залива сумма ущерба составила \_\_\_\_\_\_\_ рублей. За чистку ковров, покрывал, подушек, одеял я заплатил \_\_\_\_\_\_ рублей. Всего материальный ущерб составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За проведение экспертизы оплатил \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
Вследствие залива квартиры мне также причинен моральный вред, который я оцениваю в \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
На основании изложенного,

ПРОШУ:

Взыскать с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» сумму материального ущерба в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей, за производство экспертизы \_\_\_\_\_ рублей.
Взыскать судебные расходы в виде суммы оплаченной госпошлины \_\_\_\_\_\_ рублей.
Взыскать с ответчика ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в качестве возмещения морального вреда \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Приложение: копия заявления
квитанция об оплате госпошлины.
копия акта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
копия наряда-задания.
копия акта-проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
справка директора ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
копия акта ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
квитанции.
акт исследования от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. за №\_\_\_\_ и квитанция об оплате за
исследование.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_